Blaustein

Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage

Beratungsgremium:	**Gemeinderat**	
Sitzung am	**10.05.2016**	
Vorlagen Nr.	42 **/2016**	☒ öffentlich ☐ nicht-öffentlich
Amt:	**Bauamt**	

Beratungsgegenstand:

Bauantrag über Revitalisierung der Kalten Herberge, Umbau des bestehenden Restaurants inkl. Erweiterung mit einem Bettenhaus durch die Klingensteiner Gastronomie GmbH & Co. KG

Beschlussantrag:

Zustimmung zur Planung und Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag

V.i.A.
~~Thomas Kayser~~
~~Bürgermeister~~

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
Gemeinderat	05.05.2015	Vorstellung Betreiberkonzept
Gemeinderat	19.05.2015	Zustimmung zur Veräußerung der Kalten Herberge

II. Sachvortrag

In der Gemeinderatsitzung am 05.05.2015 wurde das Projekt „Sanierung und Erweiterung Kalte Herberge" durch den Architekten Rapp, Ulm und der Käufergemeinschaft Michael Leibinger und Annette Maier vorgestellt und mit Beschluss vom 19.05.2015 der Veräußerung und Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung und Stellplatzablösevereinbarung durch den Gemeinderat zugestimmt.

Der Kaufvertrag wurde mit Datum vom 26.10.2012 abgeschlossen. Von Rapp Architekten, Ulm, wurde zwischenzeitlich das Baugesuch ausgearbeitet und die Sanierung der Kalten Herberge mit dem Denkmalamt abgestimmt.

Der Bauantrag hierzu wurde am 02.03.2016 bei der Stadt Blaustein förmlich eingereicht. Die Planung umfasst den Umbau der Kalten Herberge und des Restaurants, Hotel und Servicebereich und Ausweisung von Stellplätzen.

Architekt Rapp wird die Planung in der Sitzung vorstellen und erläutern.

III. Beschlussantrag

Zustimmung zur Planung und Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag

Externe Fachleute:
Rapp Architekten, Ulm

Franz Schmutz
Bauamt, Fachbereich 3.2
Bauverwaltung

Beteiligte Ämter:

Joachim Müller
Amtsleiter
Bauamt

Josef Engel
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Anlagen

BAUGESUCH

Revitalisierung Kalte Herberge

Ulmer Straße 30
89134 Blaustein

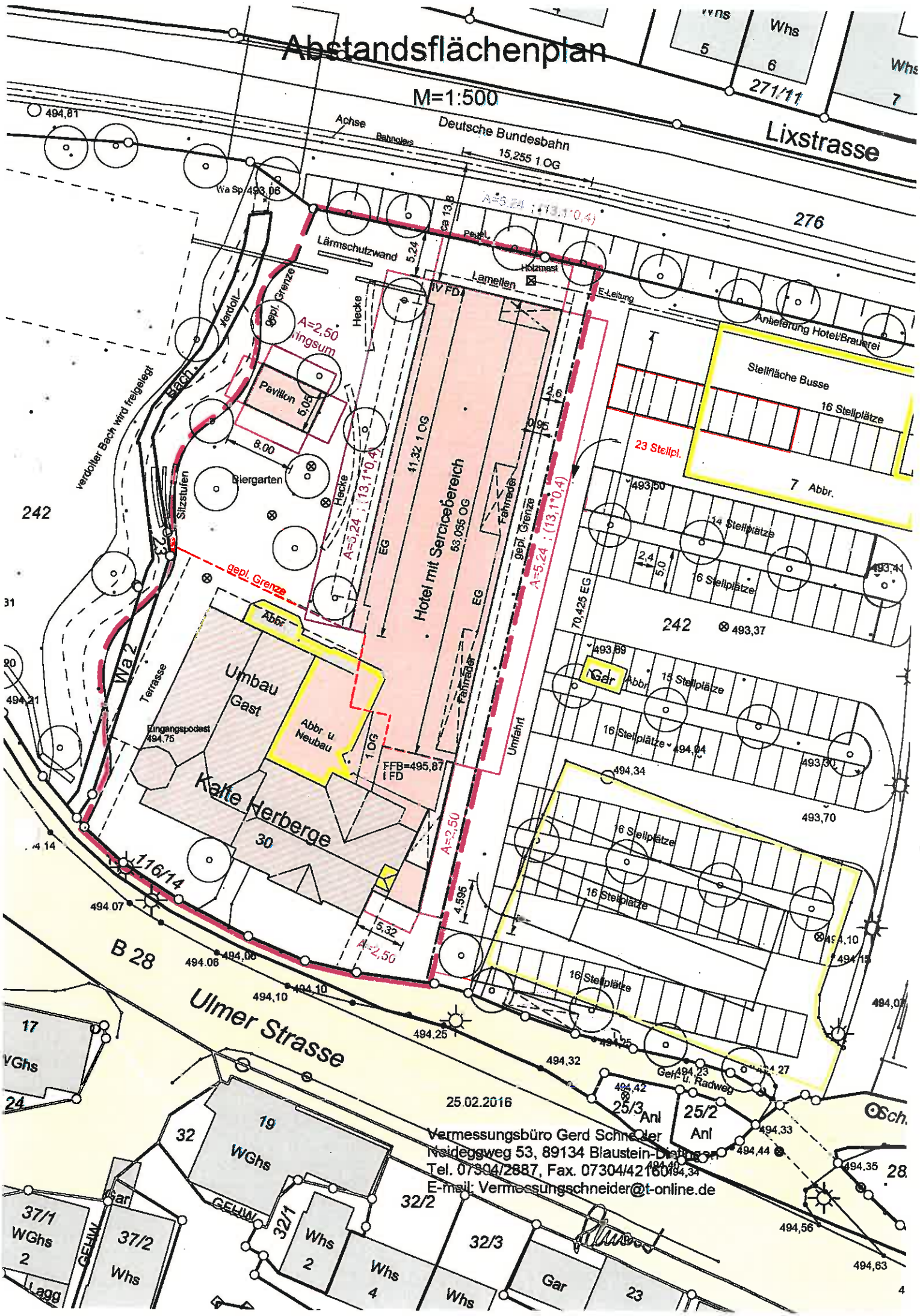
Klingensteiner Gastronomie GmbH & Co. KG
Anette Maier/ Michael Leibinger
Hirschstr. 5, 89073 Ulm

Inhalt:

1. Antrag auf Baugenehmigung
2. Amtlicher Lageplan
3. Lageplan Rapp Architekten M 1:250
4. Bauwerkszeichnungen
   Grundriss UG – 3. OG M 1:100
   Schnitte, Ansichten M 1:100
5. Entwässerungsantrag (wird nachgereicht)
6. Stellplatznachweis
7. Flächenberechnung gemäß DIN 277
8. Statistischer Erhebungsbogen
9. Brandschutzkonzept (wird nachgereicht)
10. Technische Angaben über Feuerungsanlagen Brauerei
11. Technische Angaben über Feuerungsanlagen Bestand/Neubau
12. Bauleitererklärung
13. Standsicherheitsnachweis
14. Berechnung der Stellplätze für Fahrräder
15. Baubeschreibung für den Abbruch
16. Baubeschreibung für Entwässerungsanlage
17. Baubeschreibung
18. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung
19. Angaben zur gewerblichen Nutzung

Abstandsflächenplan

M=1:500



25.02.2016

Vermessungsbüro Gerd Schneider
Neideggweg 53, 89134 Blaustein-Diettingen
Tel. 07304/2887, Fax. 07304/42160
E-mail: Vermessungschneider@t-online.de